टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

TYGER HOME FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय: अदानी हाऊस, ५६, श्रीमाली सोसायटी, नवरंगपुरा, अहमदाबाद ३८० ००९, गुजरात, भारत
कॉर्पोरेट कार्यालय: १००४/५, १०वा मजला, सी-विंग, वन बीकेसी, सी-६६, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१, महाराष्ट्र, भारत. **सीआयएन: यु६५९९०जीजे२०१६पीटीसी०९३६९२, वेबसाईट: : www.tygercapital.in**

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याआर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **टायगर होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड** (पूर्वी मे. अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रा. लि. म्हणून ओळखले जाणारे ६ जून २०२४ रोजी कंपनी निबंधक ऑफिस, निगम व्यवहारमंत्रालयाने जारी केलेल्या निगमन प्रमाणपत्राद्वारे, येथे **'टीएचएफपीएल'** चा संदर्भ घ्या) चे अधिकृत अधिकारी या नात्याने दि वित्तीय मालमत्तेच्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या एन्फोर्समेंटच्या नियम ८(१) च्या बाबतीत आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये खालील नमूद सूचीतील प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस मागणी सूचना निर्गमित करुन संबधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोरील नमुद सदर रक्कमची परतफेड करण्यासाठी सदर सुचनेच्या तारखेपासून/सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खात्यासमोरील नमूद तारखेस घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **टायगर होम फायनान्स प्रा. लि. (अदानी हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लि.)** च्या रक्कम आणि कर्ज करारानुसार त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) आणि (९) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्र./ जुना कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	रोजीस सांकेतिक/ प्रत्यक्ष कब्जा
१	८०२एलए००१०१६५९४	सदानंद पांडुरंग पाटील/ ज्योती सदानंद पाटील	१०-जाने-२५/ रु.८३४४४६/- १०-जाने-२५ रोजीप्रमाणे	२१-जाने-२६ प्रत्यक्ष कब्जा

गहाण मिळकत : चे ते सर्व भाग आणि विभाग असलेली दुकान क्र. ०३, बांधकाम क्षेत्रफळ मोजमापित २०८.७० चौ. फूट (बिल्ट-अप एरिया), तळमजल्यावर स्थित, ''स्काय गंगाराम व्हिला'' या संकुलातील ''स्काय गंगाराम व्हिला'' या नावाच्या इमारतीमध्ये असलेली व स्थित असलेली मिळकत, जी सर्व्हे क्र. ६, हिस्सा क्र.३/३, गाव शेलार, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील जमिनीवर उभारलेली आहे. सदर मिळकतीच्या सीमा पुढीलप्रमाणे आहेत :-**पूर्व :** वाडा रोड, **पश्चिम :** मोकळी जागा, **उत्तर :** ग्रामपंचायत कार्यालय, **दक्षिण :** देसाई यांचे घर

ठिकाण: मुंबई
दिनांक : २३.०१.२०२६

सही/-, प्राधिकृत अधिकारी
टायगर होम फायनान्स प्रा. लि. करिता

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री संजीवन केशव महात्रे (कर्जदाराचे), श्रीमती रीना संजीवन महात्रे (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBTNE00005554380	फ्लॅट क्रमांक ०८, पहिला मजला, घर क्रमांक ५२१, रोहित अपार्टमेंट, टेमघर-३, एस क्रमांक ९, एच क्रमांक ६- पैकी, भिवंडी, गाव टेमघर, ठाणे- ४२१३०२. मोजमापित क्षेत्र- सुमारे ५०० चौरस फूट किंवा त्याच्या आसपासच्या	₹ २१,१७, ९१७/- (जानेवारी १६, २०२६ पर्यंत)	₹ १६,९०, ०००/- / ₹ १,६९, ०००/-	फेब्रुवारी ०७, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	फेब्रुवारी १७,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्रीमती रेखा विजय जाधव (कर्जदाराचे), श्री अविनाश विजय जाधव (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005641484	फ्लॅट क्रमांक १०६, पहिला मजला, डी विंग, व्हर्सटाइल व्हॅली, एसआर क्रमांक ११, एच क्र. ९, एस क्रमांक १३, १४, १५, एस क्र. १६, एच क्र. १अ, १ब, निलजे गाव, कटाई टोल नाका जवळ डोंबिवली, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे, ठाणे- ४२१२०४. मोजमापित क्षेत्र- ५५.७६ चौरस मीटर कार्पेट एरिया	₹ ७९,१४, १५८/- (जानेवारी १६, २०२६ पर्यंत)	₹ ४६,१०, ०००/- / ₹ ४,६१, ०००/-	फेब्रुवारी ०७, २०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	फेब्रुवारी १७,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव वेबसाईट- **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **फेब्रुवारी १६, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **फेब्रुवारी १६, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **फेब्रुवारी १६, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **फेब्रुवारी १६, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८०८७२१५७४२/ ७३०४९१५५९४/ ९००४३९२४१६** वर संपर्क करा.

कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.

विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : जानेवारी २३, २०२६
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (एआरसीआयएल)

Arcil Premier ARC

नटखट कन्हैय्या ज्वेलर्स प्रा. लि. संबंधित आर्थिक मालमत्तेच्या संदर्भात स्थापन केलेल्या आर्सिल-आर्सिल-ट्रस्ट-२०२४-००१ चे विश्वस्त म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत
नोंदणीकृत कार्यालय : दि रुबी, १० वा मजला, २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८.
वेबसाइट: www.arcil.co.in, **सीआयएन** : यू६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४

ऑनलाईन ई-लिलाव मार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी अधिनियम) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६, ८ आणि ९ अन्वये अधिकार वापरून

याद्वारे सामान्यत: जनतेला आणि कर्जदार/जमीनदार/गहाणदारांना, विशेषत: खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता/गहाण ठेवलेली/आकारणी **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडकडे** नोटीस देण्यात आली आहे., आर्सिल ट्रस्ट २०२४-००१ **(''आर्सिल'')** चे विश्वस्त म्हणून काम करत आहे साऊथ इंडियन बँक द्वारे आर्सिल ला दिनांकित २८.०२.२०२४ रोजी नोंदणीकृत अभिहस्तांकन कराराद्वारे आर्थिक मालमत्तेची नियुक्ती केल्यानुसार, ऑनलाईन ई-लिलावाच्या मार्गे **''जसे आहे तसे'', ''जसे आहे तसे'', ''जे काही आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय''** ऑनलाइन ई-लिलावाद्वारे, पुढील व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादीसह थकबाकीच्या वसुलीसाठी विक्री केली जाईल. सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ६, ८ आणि ९ सह वाचलेल्या आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज कायदा, २००२ च्या तरतुदींच्या संदर्भात खाली तपशीलवार.

कर्जदाराचे नाव	नटखट कन्हैया ज्वेलर्स प्रा. लि. ज्याचे नोंदणीकृत ऑफिस येथे: पत्ता: २७२८, शॉप क्र. ४, ३ रा मजला, गल्ली क्र. २३, बीडॉन पुरा, करोळ बाग, दिल्ली ११०००५.
हमीदार/सह-कर्जदार/ गहाणदाराचे नाव	(१) राकेश किशनलाल कोहली श्री किशनलाल फकीरचंद कोहली, पी-२६३, कमानी उल्लेख-१ए, शहिद भगतसिंग रोड, मुंबई - ४०००२३. ४०/४२, जे.के. को ऑपरेटीव्ह सोसायटी, ५ वा मजला, मिंट रोड, मुंबई, महाराष्ट्र - ४००००१ (२) श्री.शक्ती सोनी, श्री टी.एम. सुनार यांचा मुलगा, जी/जेयु, ८३-सी, पितामपुरा, दिल्ली
दिनांक डिसेंबर १२, २०१५ रोजीच्या सरफैसी सूचनेप्रमाणे थकबाकी रक्कम	रू. ६,४६,१८,५४४/- (भारतीय रुपये सहा करोड शेहेचाळीस लाख अठरा हजार पाचशे चव्वेचाळीस मात्र) ०५ ऑक्टोबर, २०१५ रोजीस सह प्रदान/वसुलीपर्यंत ६ ऑक्टोबर २०१५ पासून त्यावरील पुढील व्याज सह खर्च, परिव्यय आणि प्रभार.
कब्जा	इंडियन ओव्हरसीज बँकेने सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत ०९.०५.२०१६ रोजी नोटीस जारी केली आणि सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदींनुसार ०३.१०.२०१६ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.
निरिक्षणाची तारिख	विनंतीनुसार व्यवस्था केली जाईल.
इसारा अनामत रक्कम (इअर)	रु. ५,७०,०००/- (रुपये पाच लाख सत्तर हजार मात्र) इसारा रक्कम ही ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. च्या नावे, चालु खाते- ०२९१२३२०००५६१, बँकेचे नाव- एचडीएफसी बँक लि., शाखा- लोअर परेल, मुंबई, आयएफएससी कोड- एचडीएफसी०००२९१ येथे आरटीजीएसच्या द्वारे किंवा डिमांड ड्राफ्टद्वारे ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडच्या नावे जमा करणे आवश्यक आहे
बोली आणि इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख	२५.०२.२०२६ (२५ फेब्रुवारी २०२६) सायं ६.०० वा. पूर्वी
राखीव किंमत	रु. ५७,००,०००/- (भारतील रुपये सत्तावन्न लाख मात्र)
बोली वाढ	रु. पंचवीस हजार मात्र (२५,०००)/- आणि पटीने
ई-लिलावाची तारिख आणि वेळ	**२६.०२.२०२६ (२६ फेब्रुवारी २०२६) सायं ५.३०**
निविदा कागदपत्रांसाठी लिंक	www.arcil.co.in
एआरसीआयएल ला ज्ञात प्रलंबित खटला	**डीआरटी-II, दिल्ली समक्ष टीआरसी/७३८/२०२२**
एआरसीआयएल ला ज्ञात भार/देय	• **एम्प्लाई प्रॉव्हिडंट फंड (ईपीएफओ)- ज्ञात नाही** • **कामगारांची देयके- ज्ञात नाही** • **कर्मचाऱ्यांची देयके- ज्ञात नाही** • **असुरक्षित वित्तीय धनको- ज्ञात नाही** • **परिचालन धनकोंचा दावा- ज्ञात नाही** • **आयकर देय- ज्ञात नाही** • **विक्री कर देय- ज्ञात नाही**
लिलाव होत असलेल्या तारण मत्तेचे वर्णन	नायवाला, करोल बाग, नवी दिल्ली - ११०००५ येथील तळघर आणि तळमजल्यावर असलेल्या ३५.१२ चौरस मीटर/४२ चौरस यार्ड क्षेत्रच्या बांधकाम केलेल्या व्यावसायिक मालमत्तेवर/घर क्रमांक २१४९, गल्ली क्रमांक ६०, प्रभाग क्रमांक १६ वर समतुल्य गहाण, दस्तऐवज क्रमांक ५५७७, दिनांक १९.०६.२०१४ नुसार, श्री. राकेश किशल लाल यांच्या नावे. **सीमा खालीलप्रमाणे: उत्तर:** रस्ता, **दक्षिण:** निवासी इमारत, **पूर्व:** निवासी इमारत, **पश्चिम:** व्यावसायिक दुकान. ही मालमत्ता श्री. राकेश किशल लाल यांच्या मालकीची.

नियम आणि अटी

१. लिलाव विक्री ई-लिलावाद्वारे सरफेसी कायद्याच्या तरतुदींतर्गत प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे केली जात आहे. लिलाव/बिडिंग www.arcil.co.in या वेबसाइटद्वारे फक्त ''ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड'' द्वारे होईल.

२. लिलाव बोली दस्तऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तींनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जातो. बोलीदार बोली दस्तऐवजांसाठी एआरसीआयएल च्या वेबसाइटवर जाऊ शकतात, **www.arcil.co.in,** लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील/बिड फॉर्म मिळवण्यासाठी.

३. बोलीदार त्यांच्या स्वत:च्या कार्यालयातून/ त्यांच्या आवडीच्या ठिकाणाहून ई-लिलावात/ बोलीमध्ये भाग घेऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची व्यवस्था प्रत्येक बोलीदाराने स्वत:/ केली पाहिजे. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टम क्रॅश, पॉवर फेल इ.साठी अधिकृत अधिकारी / एआरसीआयएल / सेवा प्रदात्याला जबाबदार धरले जाणार नाही.

४. ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी, संभाव्य बोलीदार श्री. सदानंद घोसाळ ८०९०२३०५५५, यांच्याशी संपर्क साधू शकतात ईमेल आयडी: sadananda.ghosal@arcil.co.in;.

५. सर्व इच्छुक खरेदीदार/बिडर यांनी वर नमूद केलेल्या **www.arcil.co.in** या पोर्टलवर त्यांचे नाव नोंदणी करणे आवश्यक आहे आणि नमूद केल्यानुसार ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी वर सांगितल्याप्रमाणे वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळवणे आवश्यक आहे.

६. मालमत्तेची तपासणी किंवा अधिक माहितीसाठी, संभाव्य बोलीदार श्री. सदानंद घोसाळ ८०९०२३०५५५

७. लिलावाच्या कोणत्याही टप्प्यावर, प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता आणि कोणतीही पूर्वसूचना न देता बोली/प्रस्ताव स्वीकार/नाकारू/सुधारू/रद्द करू शकतो किंवा लिलाव पुढे ढकलू शकतो.

८. यशस्वी खरेदीदार/बोलीदाराने कोणतेही वैधानिक देय, कर, देय शुल्क, खरेदीच्या मोबदल्यावर लागू होणारा जीएसटी, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. जे तारण मालमत्तेचे वितरण/वितरण करण्यासाठी भरावे लागणार आहे ते सहन करावे लागेल. लागू कायद्यानुसार त्याची/तिची/तिची मर्जी.

९. इच्छूक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी त्यांच्या स्वत:ची स्वतंत्र चौकशी/ बोजा, लिलावात ठेवलेल्या तारण मालमत्तेचे नामाधिकार आणि तारण मालमत्तेवर परिणाम करणारे दावे/हक्क/देय, वैधानिक देय इ. लिलावाची जाहिरात एआरसीआयएलची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व बनवत नाही आणि बनवणार नाही. एआरसीआयएलचे प्राधिकृत अधिकारी कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.

१०. वृत्तपत्रांमध्ये प्रकाशित झालेल्या लिलावाच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले तपशील हे अधोस्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीच्या सर्वोत्तम माहितीसाठी सांगण्यात आले आहेत; तथापि, अधोस्वाक्षरी केलेले कोणत्याही त्रुटी, चुकीचे विधान किंवा वगळण्यासाठी जबाबदार/ उत्तरदायी असणार नाही.

११. कोणत्याही न्यायालयाच्या किंवा न्यायाधिकरणाच्या हस्तक्षेप/आदेशामुळे आणि नंतरच्या विकासाच्या प्रसंगी, एआरसीआयएल ला उपलब्ध योग्य कायदेशीर मत आणि कायदेशीर उपाय जतन करा, विक्री रद्द करणे आवश्यक असल्यास एआरसीआयएल ''ईएमडी'' आणि/किंवा 'परतावा करेल. विक्रीची रक्कम' केवळ व्याज आणि खरेदीदार/बोलीशिवाय. खरेदीदार/बोलीदाराला हानी, नुकसान, खर्च/परिव्यय, व्यवसाय संधी गमावणे इत्यादी संदर्भात एआरसीआयएल किंवा त्याच्या अधिकाऱ्यांच्या विरोधात कोणताही दावा करण्याचा अधिकार नसेल.

१२. कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार, जे या थकबाकीसाठी जबाबदार आहेत, त्यांनी या विक्री सूचनेला सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियमांच्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत, वर नमूद केलेल्या लिलाव विक्रीच्या होल्डिंगबद्दलची सूचना मानावी.

१३. जर वर नियोजित लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ आणि सरफेसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(५) च्या तरतुदींनुसार, ला इतर कोणत्याही पद्धतीने तारण मालमत्ता विकण्याचा अधिकार आहे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.
एआरसीआयएल-एआरसीआयएल-ट्रस्ट २०२४-००१ चे ट्रस्टी

ठिकाण: दिल्ली
तारीख : २३.०१.२०२६

PPFAS Mutual Fund

PPFAS Asset Management Private Limited
(Investment Manager to PPFAS Mutual Fund)
Registered Office: - 81/82, 8th Floor, Sakhar Bhavan, Ramnath Goenka Marg, 230 Nariman Point, Mumbai - 400 021. Maharashtra, INDIA.
Tel.: 91 22 6140 6555 Fax: 91 22 6140 6590. E-mail: mf@ppfas.com.
Website: www.amc.ppfas.com CIN No: - U65100MH2011PTC220623

NOTICE CUM ADDENDUM TO THE SCHEME INFORMATION DOCUMENT (SID) AND KEY INFORMATION MEMORANDUM (KIM) OF ALL SCHEMES OF PPFAS MUTUAL FUND AND STATEMENT OF ADDITIONAL INFORMATION (SAI) OF PPFAS MUTUAL FUND ('THE FUND')

Addition to the List of Branches/ISCs and Official Points of Acceptance (OPA):

Investors/ Unitholders are requested to note that with a view to increase the network and enhance the service levels for investors, PPFAS Mutual Fund ("PPFAS MF") hereby declares the launch of the following new branch office. This branch will be termed as "Investor Service Center (ISC)" and Official Point of Acceptance for the transactions of the Schemes of PPFAS Mutual Fund, with effect from **January 23, 2026.**

Name of the Branch	Address
Bengaluru	**PPFAS Asset Management Private Limited** Office No. G-03A and G-03, Ground Floor, Prestige Meridian - I, Mahatma Gandhi Road, Bengaluru - 560001, Karnataka.

Further, the existing branch office i.e. Unit no.508, 4th floor (level 5), Prestige Meridian II, No 30/39, M.G. Road, Bengaluru - 560001 will be removed from the list of Official Points of Acceptance (OPA).

All other features, terms and conditions mentioned in the SID/ KIM of Schemes of PPFAS Mutual Fund & SAI remain unchanged. This notice cum addendum forms an integral part of the SID/ KIM of Schemes of PPFAS Mutual Fund & SAI.

For PPFAS Asset Management Private Limited
(Investment Manager to PPFAS Mutual Fund)

Place: Mumbai **Sd/-**
Date: January 22, 2026 **Director**

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

PPFAS MUTUAL FUND
There's only one right way©

कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

रिकव्हरी डिपार्टमेंट रिजन-II
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार संस्था, गहाणदार आणि हमीदार, कॉर्पोरेट हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण आहेत, ज्यांचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

कर्जदार संस्था/गहाणदार आणि हमीदार/कॉर्पोरेट हमीदार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल	
कर्जदार संस्था/गहाणदार : मे. गोल्डन कव्हर **द्वारे त्याचे भागीदार/हमीदार/गहाणदार:** १. श्री. योगेश बाबासाहेब बुराटे २. श्री. सुशांत विजय फडणीस ३. श्री. कपिल अण्णासो नलंग ४. श्री. अक्षय जयप्रकाश खामकर **हमीदार:** श्री. श्रीकांत सिताराम मेनजोगे **गहाणदार/कॉर्पोरेट हमीदार:** १. मे. जीआयडब्ल्यु प्रा. लि. २. मे. व्हाईट ग्लोब	**युनिट क्र. ४०३, ॲबियन्स कोर्ट ऑफ नॅच्युरल गम प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि.** अशा ज्ञात इमारतीच्या ४थ्या मजल्यावर मोजमापित अंदाजे ७०८ चौ. फू., (६५.७७ चौ. मीटर्स) चटई, प्लॉट क्र. २, सेक्टर क्र. १९डी वर उभी, वाशी, नवी मुंबई, ठाण्याचा नोंदणी जिल्हा आणि उप जिल्हा चे ते सर्व भाग आणि विभाग. त्यासह सदर युनिट्स मधील सर्व मार्गाचे अधिकार, सुविधाधिकार आणि पार्किंग उपलब्ध आणि सदर युनिट्सशी संलग्न इमारतीच्या जमिनीमधील प्रमाणबध्द अधिकार सह शेअर प्रमाणपत्र आणि सभासदत्व. **(मे. गोल्डन कव्हर, भागीदारी संस्था च्या मालकीचे)**	
	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख ०५/०४/२०२५ चे रू. ४,८२,६५,८१९.०३ अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	१३/०१/२०२६ प्रत्यक्ष	
राखीव विक्री किंमत	**रु. १,९०,००,०००/- (रुपये एक कोटी नव्वद लाख मात्र)**	
इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.)	रु. १९,००,०००/- (रुपये एकोणीस लाख मात्र)	
बोली वाढीचे मूल्य	रु. १,००,०००/- (रुपये एक लाख मात्र)	
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	**२४/०२/२०२६ दु. १.०० ते दु. २.०० वा.**	
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	१३/०२/२०२५ रोजी स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा पर्यंत	
वैधानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) सदर सूचना ही विक्रीच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकबाकी चुकती करण्यास सदर कर्जाची कर्जदार संस्था, गहाणदार आणि हमीदार, कॉर्पोरेट हमीदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद लिलाव तारखेस तारण मत्तेची विक्री केली जाईल.		

टिप: १. इअर/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत. २. इअर प्रदान आणि अन्य तपशिलाकरीता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/८९७५७५८५१७ यांना संपर्क करावा, ३) इअर आणि केवायसी दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : २३/०२/२०२६ दु. ४.३० पर्यंत.

लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx **आणि** लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच https://cosmosbank.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये
कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २३/०१/२०२६
ठिकाण : मुंबई

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES NOR IS IT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT. **NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY, OUTS